ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No.:	8146	del	2024
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION INTEGRAL PARA EL DESARROLLO HUMANO FIPADH		
Nombre del Servicio:	COMUNIDAD DE CUIDADO		
Nombre de la Unidad Operativa:	CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO LIBERTAD		
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 39 N° 21 - 30		
Teléfono de la Unidad Operativa:	7498522 - 3015805217		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cclibertad8146@hotmail.com		

1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo:	LAURA XIOMARA REINA LARA		
Cargo:	COORDINADORA	Celular:	3015805217

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO									
Fecha del reporte:	31	7	2024	ORIGEN DEL REPORTE:	Visita de Supervisión:	x	Inspección del edificio:	x	

Descripción del evento:

Dando respuesta a la visita de supervisión e inspeccion del edificio se llevaron a cabo las siguientes actividades:
1. Colocación de media caña despegada, de baño de discapacidad primer piso.
2. Arreglo de ventilador de la campana de extracción del servicio de preparación de alimentos.
3. Mantenimiento de cintas de señalización de pasillo de circulación frente a baños del primer piso
4. Mantenimiento de congelador y nevecon mixto del servicio de alimentos; Se realiza mantenimiento de equipo de congelación del servicio de alimentos el cual presentaba fallo en su funcionamiento donde se hace necesario el cambio del repuesto de relay de arranque; De igual forma se hace mantenimiento del nevecon mixto del servicio de alimentos el cual presentaba alteración en las temperaturas de refrigeración y congelación el cual se requirió cambio del regulador de temperatura por quema del mismo y mantenimiento del ventilador.
5.Ajuste de pasamanos en pasillo de ingreso a las habitaciones del segundo piso

Posibles causas del evento y medidas para no repetición:

1. Debido a al humedad de la zona, se presenta desprendimiento.
2. Debido a uso constante se presenta deterioro de repuesto de rodamiento.
3. Debido a al humedad de la zona, se presenta desprendimiento.
4. Debido a su uso presenta desgaste y se requiere cambio de repuestos.
5. Debido a uso constante se presenta desprendimiento

3. AFECTACIÓN DEL SERVICIO					
Población total del servicio:	50	Población afectada por el evento:	0	Porcentaje de población afectada:	0%

Descripción de la afectación del servicio:

Las acciones correctivas realizadas no generan afectaciones a la prestación del Servicio, el mantenimiento se realiza en horarios en los cuales las personas mayores y el talento humano se encuentran en áreas de talleres del primer piso realizando actividades ocupacionales, educativas, psicopedagógicas, por lo cual no se genera afectaciones a la prestación del Servicio.garantizando la continuidad de la prestación de servicio de forma normal.

Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado?	SI		NO	X	

Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades:

No hay necesidad de hacer reubicación temporal de actividades, pues las personas mayores se encuentran en taller, mientras se realizan los mantenimientos en otras áreas.

4. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividades del plan de mantenimiento correctivo

Actividad	Fecha inicio	Fecha fin		Mitigación de riesgos y afectación del servicio
1. Colocación de media caña despegada, de baño de discapacidad primer piso.	04/07/2024	04/07/2024		No se presenta afectación del servicio
2. Arreglo de ventilador de la campana de extracción del servicio de preparación de alimentos.	05/07/2024	05/07/2024		No se presenta afectación del servicio
3. Mantenimiento de cintas de señalización de pasillo de circulación frente a baños del primer piso	10/07/2024	10/07/2024		No se presenta afectación del servicio

4. Mantenimiento de congelador y nevecon mixto del servicio de alimentos; Se realiza mantenimiento de equipo de congelación del servicio de alimentos el cual presentaba fallo en su funcionamiento donde se hace necesario el cambio del repuesto de relay de arranque; De igual forma se hace mantenimiento del nevecon mixto del servicio de alimentos el cual presentaba alteración en las temperaturas de refrigeración y congelación el cual se requirió cambio del regulador de temperatura por quema del mismo y mantenimiento del ventilador.	04/07/2024	04/07/2024		No se presenta afectación del servicio
5.Ajuste de pasamanos en pasillo de ingreso a las habitaciones del segundo piso	30/07/2024	30/07/2024		No se presenta afectación del servicio

5. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO		
5.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	5	100%
Actividades Ejecutadas	5	100%
Actividades Aplazadas	0	0%
Cumplimiento del periodo	5	100%
5.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Cumplimiento anterior	1	100%
Cumplimiento periodo actual	5	100%
Total de actividades programadas	6	100%
Total de actividades ejecutadas	6	100%
Actividades aplazadas NO ejecutadas	0	0%
Nuevo cumplimiento acumulado	6	100

6. OBSERVACIONES
Observaciones y aclaraciones:
Ninguna

7. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		8. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	LAURA XIOMARA REINA LARA	Nombres y Apellidos:	HAROLD YESID JIMENEZ
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma:		Firma:	